

Moreno Valley Development Impact Fee Update - Phase in Schedule

	Residential		Regional	General		High Cube		
Fee Category	Residential	(Affordable)	Commercial	Commercial	Office	Industrial	Warehouse	
Phase in 2024								
Police	\$ 0.53	\$ 0.26	\$ 0.24	\$ 0.24	\$ 0.31	\$ 0.12	\$ 0.07	
Fire	0.80	0.40	0.66	0.66	0.78	0.34	0.21	
Libraries	0.39	0.20	0.04	0.04	0.05	0.02	0.01	
Recreation Centers	0.47	0.24	0.05	0.05	0.07	0.02	0.02	
Arterial Streets	3.44	1.72	14.00	14.23	6.39	3.05	0.85	
Traffic Signals	0.52	0.26	1.99	1.84	0.97	0.45	0.13	
Interchange Improvements	2.21	1.10	15.48	15.42	4.70	2.19	0.62	
City Hall	0.24	0.12	0.11	0.11	0.12	0.06	0.02	
Animal Shelter	0.05	0.02	-	-	-	-	-	
Corporate Yard	0.58	0.29	0.24	0.24	0.30	0.11	0.07	
Maintenance Equipment	0.12	0.06	0.05	0.05	0.06	0.02	0.02	
Parks - Land	0.78	0.39	0.14	0.14	0.18	0.07	0.04	
Parks - Improvements	3.02	1.51	0.44	0.44	0.57	0.21	0.13	
Workforce Development	0.15	0.08	0.26	0.26	0.34	0.13	0.08	
Total - per Square Foot	\$ 13.30	\$ 6.65	\$ 33.68	\$ 33.71	\$ 14.86	\$ 6.79	\$ 2.28	
Phase in 2028								
Police	\$ 0.63	\$ 0.31	\$ 0.26	\$ 0.26	\$ 0.34	\$ 0.13	\$ 0.08	
Fire	0.98	0.49	0.81	0.81	1.01	0.41	0.25	
Libraries	0.51	0.26	0.06	0.06	0.07	0.03	0.02	
Recreation Centers	0.59	0.30	0.08	0.08	0.11	0.04	0.03	
Arterial Streets	3.87	1.93	16.35	15.88	7.21	3.38	0.96	
Traffic Signals	0.64	0.32	2.64	2.43	1.20	0.55	0.16	
Interchange Improvements	3.05	1.52	21.94	21.91	6.54	2.99	0.85	
City Hall	0.27	0.13	0.11	0.11	0.14	0.06	0.03	
Animal Shelter	0.06	0.03	-	-	-	-	-	
Corporate Yard	0.76	0.38	0.30	0.30	0.39	0.15	0.09	
Maintenance Equipment	0.12	0.06	0.05	0.05	0.07	0.02	0.02	
Parks - Land	1.28	0.64	0.23	0.23	0.30	0.11	0.07	
Parks - Improvements	3.77	1.88	0.61	0.61	0.79	0.29	0.19	
Workforce Development	0.17	0.09	0.30	0.30	0.39	0.14	0.09	
Total - per Square Foot	\$ 16.69	\$ 8.35	\$ 43.74	\$ 43.02	\$ 18.55	\$ 8.31	\$ 2.82	
Phase in 2030								
Police	\$ 0.72	\$ 0.36	\$ 0.29	\$ 0.29	\$ 0.37	\$ 0.14	\$ 0.08	
Fire	1.16	0.58	0.97	0.97	1.23	0.48	0.30	
Libraries	0.64	0.32	0.07	0.07	0.10	0.04	0.02	
Recreation Centers	0.71	0.36	0.12	0.12	0.16	0.05	0.04	
Arterial Streets	4.29	2.15	18.70	17.52	8.02	3.72	1.06	
Traffic Signals	0.76	0.38	3.30	3.01	1.43	0.66	0.19	
Interchange Improvements	3.88	1.94	28.41	28.39	8.38	3.79	1.09	
City Hall	0.29	0.15	0.12	0.12	0.15	0.06	0.03	
Animal Shelter	0.08	0.04	-	-	-	-	-	
Corporate Yard	0.95	0.48	0.37	0.37	0.47	0.18	0.11	
Maintenance Equipment	0.13	0.06	0.05	0.05	0.07	0.02	0.02	
Parks - Land	1.77	0.88	0.32	0.32	0.41	0.16	0.09	
Parks - Improvements	4.51	2.26	0.78	0.78	1.02	0.38	0.24	
Workforce Development	0.19	0.10	0.33	0.33	0.43	0.16	0.10	
Total - per Square Foot	\$ 20.09	\$ 10.04	\$ 53.81	\$ 52.32	\$ 22.23	\$ 9.82	\$ 3.37	